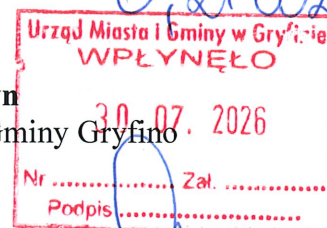
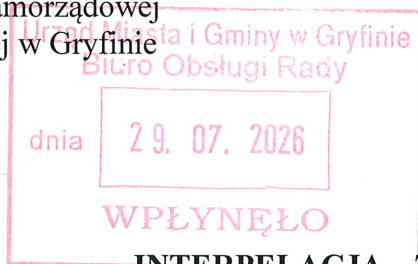


Radni Klubu Koalicji
Obywatelskiej i Samorządowej
w Radzie Miejskiej w Gryfinie

Gryfino, dnia 29 lipca 2026 r.

Pan
Mieczysław Sawaryn
Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino



INTERPELACJA – ZAPYTANIE

Zgodnie z § 23 Statutu Gminy Gryfino składamy interpelację – zapytanie w sprawie realizacji Uchwały Nr XXVI/189/26 Rady Miejskiej w Gryfinie oraz sposobu prowadzenia procedury sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla kompleksu usługowo–mieszkalnego „Targowa”

Szanowny Panie Burmistrzu,

Klub Radnych Koalicji Obywatelskiej i Samorządowej Rady Miejskiej w Gryfinie zwraca się z interpelacją dotyczącą sposobu realizacji Uchwały Nr XXVI/189/26 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 stycznia 2026 r. oraz prowadzonej procedury sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla kompleksu usługowo–mieszkalnego „Targowa”.

Rada Miejska, podejmując wskazaną uchwałę, nie tylko wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego, ale również w § 3 wyznaczyła swojego przedstawiciela – radnego Macieja Puzika – do negocjacji w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego.

Od momentu podjęcia uchwały do dnia ogłoszenia konsultacji społecznych Rada Miejska nie otrzymywała żadnych informacji o przebiegu prac, postępie negocjacji ani wypracowanych rozwiązaniach. Przedstawiciel Rady uczestniczył jedynie w spotkaniu organizacyjnym i – jak wynika z posiadanych przez nas informacji – nie był informowany o kolejnych etapach procedury, w tym również o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Jednocześnie projekt Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dotyczy inwestycji, która może w sposób istotny oddziaływać na mieszkańców okolicznych nieruchomości, między innymi poprzez zmianę układu komunikacyjnego oraz organizacji ruchu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Tym bardziej procedura jego przygotowania powinna być prowadzona z zachowaniem najwyższych standardów przejrzystości oraz rzeczywistego dialogu z mieszkańcami i Radą Miejską.

Zwracamy również uwagę, że przy innych dokumentach strategicznych Gminy Gryfino konsultacje społeczne były szeroko komunikowane za pośrednictwem strony internetowej Gminy, mediów społecznościowych, platform konsultacyjnych oraz innych kanałów informacji. W przypadku Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego ograniczono się wyłącznie do publikacji wymaganych prawem ogłoszeń, co w naszej ocenie znacząco ograniczyło możliwość dotarcia do mieszkańców, których planowana inwestycja może bezpośrednio dotyczyć.

W związku z powyższym prosimy o odpowiedź na następujące pytania:

1. W jaki sposób Burmistrz wykonał § 3 Uchwały Nr XXVI/189/26 Rady Miejskiej w Gryfinie?

2. Ile spotkań roboczych, negocjacyjnych lub organizacyjnych odbyło się od dnia podjęcia uchwały do dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych? Prosimy o wskazanie dat każdego spotkania, jego uczestników w tym udostępnienie protokołów i list obecności.
3. W ilu spotkaniach uczestniczył przedstawiciel Rady Miejskiej wyznaczony na podstawie § 3 uchwały?
4. Jeżeli przedstawiciel Rady nie uczestniczył we wszystkich spotkaniach, prosimy o wskazanie przyczyn, dla których nie był informowany o kolejnych etapach prac oraz spotkaniach związanych z przygotowaniem projektu Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego.
5. Czy Burmistrz uważa, że udział przedstawiciela Rady wyłącznie w spotkaniu organizacyjnym stanowi wykonanie § 3 Uchwały Nr XXVI/189/26? Prosimy o uzasadnienie.
6. Czy z przebiegu negocjacji sporządzano protokoły, notatki służbowe lub inne dokumenty? Jeżeli tak, prosimy o ich udostępnienie.
7. Czy został opracowany projekt umowy urbanistycznej? Jeżeli tak, prosimy o jego udostępnienie.
8. Jakie najważniejsze ustalenia zostały wypracowane podczas negocjacji z inwestorem?
9. Dlaczego od stycznia 2026 r. do momentu ogłoszenia konsultacji społecznych Rada Miejska nie była informowana o przebiegu prac nad projektem planu?
10. Dlaczego o rozpoczęciu konsultacji społecznych nie poinformowano przedstawiciela Rady Miejskiej wyznaczonego uchwałą do udziału w negocjacjach?
11. Z jakich przyczyn konsultacje społeczne nie zostały poprzedzone szeroką akcją informacyjną prowadzoną za pośrednictwem oficjalnej strony internetowej Gminy, mediów społecznościowych oraz platformy konsultacyjnej, jak miało to miejsce w przypadku innych dokumentów strategicznych Gminy Gryfino?
12. Jakie działania podjęto w celu bezpośredniego poinformowania mieszkańców nieruchomości położonych w sąsiedztwie planowanej inwestycji, których warunki życia mogą ulec zmianie w wyniku realizacji planu?
13. Czy Burmistrz uważa, że sposób prowadzenia konsultacji społecznych zapewnił mieszkańcom rzeczywistą możliwość zapoznania się z projektem i świadomego zgłoszenia uwag? Prosimy o uzasadnienie.

Prosimy również o przedstawienie informacji dotyczących kosztów poniesionych w związku z procedurą sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego:

14. Jakie koszty poniosła Gmina Gryfino od dnia podjęcia Uchwały Nr XXVI/189/26 do dnia udzielenia odpowiedzi na niniejszą interpelację, z podziałem na:
 - opracowania planistyczne,
 - ekspertyzy i analizy,
 - obsługę prawną,
 - organizację spotkań i negocjacji,
 - organizację konsultacji społecznych,
 - wynagrodzenia podmiotów zewnętrznych,
 - pozostałe wydatki?
15. Które z powyższych kosztów zostały pokryte ze środków Gminy Gryfino, a które przez inwestora?
16. Jakie są przewidywane dalsze koszty prowadzenia procedury do momentu uchwalenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego?

W ocenie Klubu Radnych Koalicji Obywatelskiej i Samorządowej procedura sporządzania Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego powinna być prowadzona z zachowaniem najwyższych

standardów transparentności, partnerskiej współpracy z Radą Miejską oraz rzeczywistego dialogu z mieszkańcami. Dotyczy to w szczególności inwestycji mogącej wpływać na sposób korzystania z przestrzeni publicznej, układ komunikacyjny oraz warunki życia mieszkańców bezpośrednio sąsiadujących z planowaną inwestycją.

Sama publikacja wymaganych prawem ogłoszeń nie wyczerpuje standardów dobrej administracji, zwłaszcza gdy dotychczas Gmina Gryfino przy konsultowaniu dokumentów o znacznie mniejszym oddziaływaniu stosowała znacznie szersze działania informacyjne. Mieszkańcy mają prawo oczekiwać nie tylko formalnego przeprowadzenia konsultacji, ale również realnego zapewnienia możliwości zapoznania się z planowanymi rozwiązaniami i świadomego udziału w procesie ich tworzenia.

Wnosimy o udzielenie odpowiedzi w ustawowym terminie.

w imieniu Radnych Klubu Koalicji Obywatelskiej
i Samorządowej w Radzie Miejskiej w Gryfinie

GRZYŃSKA MAGDALENA

