BMP.RP.0003.2025.ML

Urząd Miasta i Gminy w Gryfinie
Biuro Obsługi Rady
dnia 21. 10. 2025
WPŁYNĘŁO

Gryfino, dnia 20 października 2025 r.

**Pan Rafał Guga**
**Przewodniczący Rady Miejskiej**
**w Gryfinie**

Szanowny Panie Przewodniczący,

W odpowiedzi na Pana interpelację - zapytanie Nr 200/25, złożone w dniu 25 września 2025r., w sprawie: **nieruchomości zlokalizowanej przy rondzie w ciągu obwodnicy Gryfina i ulicy Armii Krajowej** uprzejmie informuję co następuje.

Odpowiedz na pytanie 1.

Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino wyraził opinię do przedłożonej koncepcji budowy obwodnicy Gryfina w pismach znak: BMP.RP.6724.1.28.2019.JE z dnia 5 czerwca 2019 r., znak: BMP.RI.7234.07.2019.MA z dnia 14 sierpnia 2019 r. oraz znak: BMP.RI.7234.07-1.2019.MA z dnia 8 maja 2020 r. (w załączeniu).

Odpowiedz na pytanie nr 2.

Burmistrz nie miał wpływu na lokalizację paneli dźwiękochłonnych. Standardy jakości środowiska w zakresie emisji hałasu określone są przez dopuszczalne poziomy hałasu, zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Kwalifikacje terenów określa się na podstawie miejscowych planów zagospodarowania terenu, a w przypadku ich braku w oparciu o faktyczne zagospodarowanie terenu.

Odpowiedź na pytanie nr 3 i nr 4.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad realizując inwestycje drogowe jest zobowiązana przestrzegać obowiązujących przepisów, także w zakresie ekranów akustycznych, w oparciu o obowiązujące przepisy prawne m.in. w/w Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
Ponadto, wskazać należy, że decyzja ustalająca warunki zabudowy polegającej na budowie budynku mieszkalnego z garażem w zabudowie zagrodowej na terenie dz. nr 734/6, w sąsiedztwie planowanej obwodnicy Gryfina w ciągu drogi krajowej nr 31 została wydana w październiku 2019r.



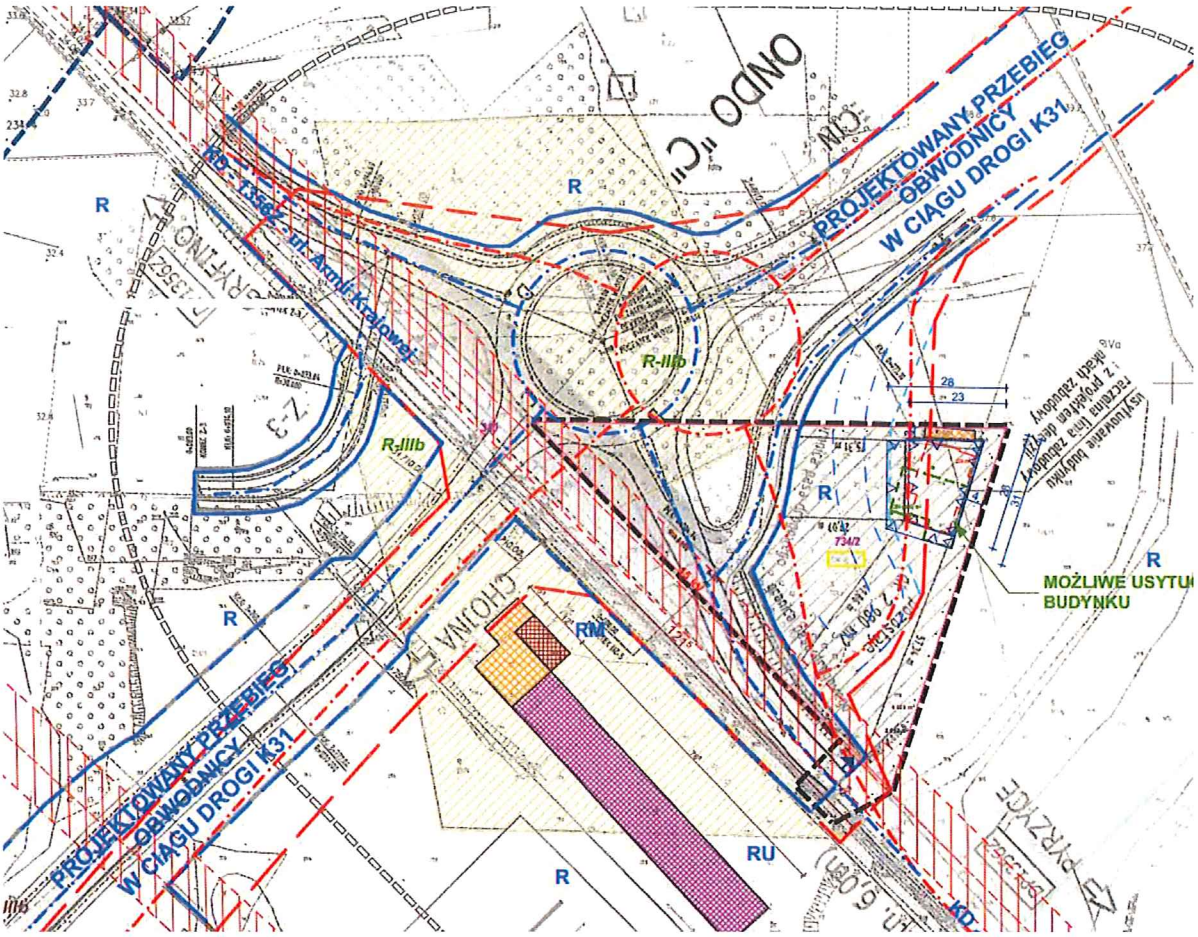
**Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino**
ul. 1 Maja 16, 74-100 Gryfino
+48 91 416 20 11
+48 91 416 27 02
gmina@gryfino.pl

po zaopiniowaniu przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Szczecinie, przy braku jakichkolwiek uwag wnioskodawcy.
W marcu 2020r. właściciel działki nr 734/6 wystąpił o zmianę ostatecznej decyzji Burmistrza w zakresie ustalonych linii zabudowy oraz zwiększenia powierzchni zabudowy, uzasadniając cyt. "po negocjacjach z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad zostaje nam powierzchnia działki 2.980 m², co pozwala na powiększenie powierzchni zabudowy budynku w zabudowie siedliskowej." Inwestor przedłożył projekt zagospodarowania terenu skoordynowany z realizowanym dla GDDKiA projektem obwodnicy Gryfina w ciągu drogi krajowej nr 31, w rejonie działki stanowiącej jego własność. Projekt decyzji uwzględniającej wniosek mieszkańca został przesłany do zaopiniowania do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. W dniu 22 czerwca 2020r. do tutejszego Urzędu wpłynęło pismo Z-cy Dyrektora Oddziału GDDKiA, w którym organ opiniujący projekt decyzji poinformował, że wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy, w których ma być zlokalizowana budowa siedliska w zabudowie zagrodowej, obejmującego budynek mieszkalny z garażem, nie kolidują bezpośrednio z planowaną obwodnicą Gryfina w ciągu drogi krajowej nr 31. Jednakże, zarządca dróg krajowych wskazał, iż budowa na części terenu działki mieszkańca siedliska oznacza, że znajdować się będzie ono w strefie oddziaływania inwestycji drogowej. Dalej organ opiniujący podkreślił, że zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, obwodnica Gryfina będzie źródłem hałasu i drgań dla planowanej inwestycji, co oznacza, iż lokalizacja nowej zabudowy musi uwzględniać negatywne oddziaływanie ww. drogi poprzez właściwe usytuowanie i ukształtowanie budynku, stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranujących przed hałasem, a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku oraz zapewnienie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych określonej w Polskiej Normie dotyczącej wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych. Koszt realizacji powyższych zabezpieczeń ponosić będzie Inwestor budynku realizowanego w sąsiedztwie planowanej drogi.

Ponadto zarządca drogi zwrócił uwagę, że realizacja inwestycji musi spełniać wymagania określone w art. 43 ust. 1 lp. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, który zawiera uregulowania dotyczące sytuowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, tj. dotyczy lokalizacji: budynków, budowli (tj. m.in. obiektów liniowych, sieci technicznych, wolno stojących instalacji przemysłowych lub urządzeń technicznych), sieci uzbrojenia terenu, części budowlanych urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni jądrowych, elektrowni wiatrowych i innych urządzeń) oraz fundamentów pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową) oraz obiektów małej architektury, które winny być usytuowane w odległości co najmniej 25,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni w/w drogi krajowej nr 31.
Natomiast mając na uwadze fakt, iż droga krajowa nr 31 na przedmiotowym odcinku, na podstawie

treści § 8a ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie wyposażona została w dodatkowe jezdnie, odpowiadające parametrom technicznym dróg klasy D, L lub Z - zlokalizowane w jej pasie drogowym, co oznacza, że są również drogami publicznymi, ich także dotyczą wymagania określone w art. 43 ust. 1 lp. 3 ww. Ustawy o drogach publicznych, lecz ze względu na pełnioną przez nie funkcję, jak dla drogi gminnej poza terenem zabudowy.

Po analizie interesów stron (inwestora prywatnego i inwestora realizującego inwestycję celu publicznego), w toku postępowania dotyczącego zmiany decyzji, Burmistrz zorganizował spotkanie z udziałem: mieszkańca i jego ojca, przedstawicieli Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Szczecinie oraz przedstawicieli Gminy Gryfino. Przedstawiciele Gminy Gryfino zaproponowali właścicielowi działki zlokalizowanej na trasie projektowanej obwodnicy Gryfina zamianę działki. Propozycja spotkała się z brakiem akceptacji mieszkańca. Przedstawiciele GDDKiA zaproponowani korektę przebiegu obwodnicy wraz z drogą techniczną, w możliwym zakresie (pierwotny przebieg - kolor czerwony, przebieg po korekcie - kolor niebieski).




Takie rozwiązanie zostało zaakceptowane przez mieszkańca. Decyzja w sprawie zmiany decyzji o warunkach zabudowy została wydana z uwzględnieniem ustaleń ze spotkania.

Odpowiedź na pytanie nr 5.

Każda nowa inwestycja w sąsiedztwie działki nr 734/6 wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu i musi spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Biorąc powyższe pod uwagę, nie można założyć, czy deklarować, że w sąsiedztwie danej działki nie będzie uciążliwej działalności, stwierdzenie powyższego wymaga złożenia stosownego wniosku, wyznaczenia obszaru analizowanego i przeprowadzenia na nim analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu i ostatecznie wydania decyzji.

Odpowiedź na pytanie nr 6.

Obecnie wszczęte jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego na działce nr 734/1 obręb Gryfino 4. Sprawa jest w toku, nie ustalono jeszcze warunków zabudowy na ww. działce.

Jednocześnie informuję, że w dniu 08.08.2025 r. do tutejszego urzędu wpłynęła analiza porealizacyjna w zakresie hałasu dla inwestycji budowy obwodnicy Gryfina ciągu drogi krajowej nr 31, tom I analiza porealizacyjna, z której wynika, że całodobowe pomiary poziomu hałasu wykonano łącznie w 19 punktach pomiarowych. Pomiary nie wykazały występowania przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomu hałasu komunikacyjnego żadnym z punktów pomiarowych, zarówno w porze dnia jak i porze nocy.

**W załączeniu kopia pism:**

1. BMP.RP.6724.1.28.2019.JE z dnia 5 czerwca 2019 r.
2. BMP.RI.7234.07.2019.MA z dnia 14 sierpnia 2019 r.
3. BMP.RI.7234.07-1.2019.MA z dnia 8 maja 2020 r.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA
Tomasz Miler

**Otrzymują:**

1. adresat
2. BMP - a/a

O.1208.2020

GDDKiA

Szczecin, dnia 18.05.2020

**Grzegorz Dziedzina**
**Z-ca Dyrektora Oddziału**

O.SZ.I-1.4110.31.01.2020.12.2.rś

**Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino**
**ul. 1 Maja 16**
**74-100 Gryfino**

*dot.: pisma nr BMI.RI.7234.07-1.2019.MA z dnia 08.05.2020 r. dotyczącego opinii do projektowanej koncepcji obwodnicy Gryfina.*

GDDKiA Oddział w Szczecinie przekazuje poniżej swoje stanowisko w sprawie przekazanych w ww. piśmie poszczególnych uwag i wniosków:

*Odnośnie punktu a)*
Projektowane skrzyżowanie drogi krajowej nr 31 z drogą wojewódzką wraz z projektowanymi ścieżkami rowerowymi uzyskało pozytywną opinię Urzędu Marszałkowskiego i Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie. Projektant opracowywanej przez Gminę Gryfino ścieżki rowerowej w ciągu drogi wojewódzkiej, jest w kontakcie z pracownią projektową „DIM", opracowującą na zlecenie tut. Oddziału Koncepcję obwodnicy Gryfina w ciągu dk 31. Projektant ścieżki rowerowej na bieżąco otrzymuje aktualny materiał dotyczący projektowanych w ramach Koncepcji rozwiązań w celu skoordynowania tych dwóch opracowań.

*Odnośnie punktu b)*
Przejazd dla rowerów W-1 w km 0+460 zaprojektowany został w ciągu istniejącej drogi, która ma powiązanie z istniejącymi drogami zarówno po stronie wschodniej jak i zachodniej projektowanej obwodnicy.
Po stronie wschodniej łączy się z istniejącą drogą przebiegającą przez tereny leśne i dowiązuje się w kierunku północnym do projektowanej drogi zbiorczej DZ-1 a w kierunku południowym do drogi zbiorczej DZ-3 i dalej DZ-4.
Po stronie zachodniej łączy się z istniejącą drogą na działce o numerze ewidencyjnym 175, 459/2, 461/2.

Tak więc na całym odcinku od drogi krajowej nr 31 na początku opracowania do ronda na skrzyżowaniu z droga wojewódzką nr 120 zapewniona jest ciągłość dróg dla ruchu rowerowego i ruchu pieszych.

*Odnośnie punktu c)*
Rozwiązania kolizji z urządzeniami melioracyjnymi i wodnymi oraz kolizji z istniejącymi rowami zostaną ujęte w projektach branżowych.

*Odnośnie punktu d)*
Droga zbiorcza DZ-11 w przedstawionym do opinii planie sytuacyjnym dowiązuje się do drogi na działce nr 278, natomiast przebudowa istniejącego zjazdu z istniejącej drogi krajowej nr 31 na działkę nr 278 znajduje się poza zakresem inwestycji.

*Odnośnie punktu e)*
Wlot D na rondo na końcu projektowanej obwodnicy zaprojektowany został na długości niezbędnej do dowiązania się w planie i wysokościowo do istniejącej drogi.
Zaproponowany przez Państwa zakres przebudowy, znajduje się poza zakresem decyzji środowiskowej oraz znacznie wykracza poza wykaz niezbędnych robót, które należy wykonać w ramach planowanej obwodnicy Gryfina, w związku z czym tut. Oddział nie widzi uzasadnienia dla przebudowy ww. drogi na wskazanym odcinku.

Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU
mgr inż. Grzegorz Dolecziło

**BMI.RI.7234.07-1.2019.MA**

Gryfino, dn. 08 maja 2020 r.

**Pracownia Projektowa Dróg i Mostów „DIM"**
**ul. Sosnowa 6F**
**71-468 Szczecin**

W odpowiedzi na Wasz wniosek z dnia 12.03.2020 r. nr DIM-I-16/03/KP-DK31/2020 odnośnie zaopiniowania koncepcji programowej wraz z dokumentacją związana z rozpoznaniem podłoża gruntowego dla zadania pn. *„Budowy obwodnicy Gryfina w ciągu drogi krajowej nr 31"* informujemy, że w wcześniejszych pismach Gmina Gryfino wyrażała już swoje stanowisko w przedmiotowym temacie, które zostały przez Państwa w części uwzględnione w przesłanej koncepcji. Jednakże dodatkowo pragnę poinformować i zasygnalizować następujące spostrzeżenia:

a) w obrębie przebudowy DW120 należy wziąć pod uwagę opracowany przez Gminę Gryfino projekt budowy ścieżki rowerowej w pasie tej drogi wojewódzkiej na odcinku Gryfino – Wełtyń, pod kątem dowiązania się projektowaną ścieżką w obrębie ronda obwodnicy Gryfina,
b) rozważyć przedłużenie budowy dróg DZ-1 i DZ-2 do projektowanego przejazdu dla rowerów W-1 w km 0+460,00, co będzie stanowi alternatywną drogę i w dużym stopniu usprawni ruch rowerów i pieszych pomiędzy terenami projektowanej obwodnicy,
c) w km ok. 1+120,00 projektowanej obwodnicy istnieje kolizja z istniejącym nienaniesionym na mapach geodezyjnych rurociągiem melioracyjnym przebiegającym m.in. pod wewnętrzną drogą, działka nr 187 obręb 2 m. Gryfino, a grunt w którym przebiega rurociąg nie jest wydzielony geodezyjnie tylko użytkami. Woda, która tam przepływa pochodzi z nieużytków zlokalizowanych w obrębie ul. Armii Krajowej w Gryfinie, a następnie poprzez DW120 przepływa przez ogrody działkowe i wypływa otwartym ciekiem w rejonie ul. Opolskiej dalej rowem melioracyjnym pod DK31 do kanału Gryfino-Czepino,
d) zaprojektować połączenie drogi DZ-11 z zjazdem z istniejącej DK31 w działce nr 278 obręb 5 m. Gryfino, stanowiącej własność Gminy Gryfino,
e) wlot D do projektowanego ronda oznaczonego jako „D", stanowi przedłużenie ul. Stokrotki w m. Żórawki, w ciągu której znajdują się dwa małe obiekty mostowe nad rz. Tywa o konstrukcji drewniano-betonowej, służące w głównej mierze lokalnej społeczności dla ruchu pojazdów o małym tonażu. Biorąc pod uwagę, skomunikowanie projektowanej obwodnicy z m. Żórawki tj. ul. Jaśminową leżącą w ciągu drogi powiatowej nr 1368Z, prosimy o rozważenie ewentualnej przebudowy tej drogi na pozostałej długości tj. ok. 200 mb.

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA
Tomasz Hiler



Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino
ul. 1 Maja 16, 74-100 Gryfino
+48 91 416 20 11
+48 91 416 27 02
burmistrz@gryfino.pl

PROJEKTOWANIE | NADZORY | ZASTĘPSTWO INWESTYCYJNE | PROJEKTUJ I BUDUJ
Ul. Sosnowa 6F, 71-468 Szczecin, Tel/fax: 91-4500745, tel: 91-4500577
E-mail: biuro@dim.szczecin.pl, www.dim.szczecin.pl, NIP: 852-060-15-66

0.7790.2020

Szczecin, dn. 12.03.2020 r.

**URZĄD GMINY I MIASTA GRYFINO**
ul. 1 Maja 16
74-100 Gryfino

13. 03. 2020
2 egzempl.

***DIM-I - 16/03/KP-DK31/2020***

*Temat.: Koncepcja Programowa wraz z dokumentacją związaną z rozpoznaniem podłoża gruntowego dla zadania pn.: "Budowa obwodnicy Gryfina w ciągu drogi krajowej nr 31".*

„DIM" – Pracownia Projektowa Dróg i Mostów w Szczecinie w związku z realizacją dla Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie dokumentacji pn.:

***Koncepcja Programowa wraz z dokumentacją związaną z rozpoznaniem podłoża gruntowego dla zadania pn.: "Budowa obwodnicy Gryfina w ciągu drogi krajowej nr 31"***

zwraca się z prośbą o zaopiniowanie zaprojektowanych rozwiązań.

*Z poważaniem*

Pracownia Projektowa Dróg i Mostów
"DIM"
*Ryszard Kowalski*
71-468 Szczecin, ul. Sosnowa 6F
tel./fax 91 4500745, tel. 91 4500577
REGON: 810535978 NIP 852-060-15-66

*Sprawę prowadzi:*

*Marcin Jurewicz tel./fax 91-4500745, tel. 91-4500577, e-mail: gryfino@dim.szczecin.pl*

*W załączeniu:*
1. *2 egz. planu sytuacyjnego i orientacyjnego*
2. *Pełnomicnictwo*

Burmistrz Miasta
i Gminy Gryfino

BMI.RI.7234.07.2019.MA

Gryfino, dn. 14 sierpnia 2019 r.

**Pracownia Projektowa Dróg i
Mostów „DIM" Ryszard Kowalski
ul. Sosnowa 6F
71-468 Szczecin**

W odpowiedzi na Wasz wniosek z dnia 08.07.2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu 17.07.2019 r.) w zakresie wstępnych uzgodnień przedłożonej koncepcji *„Budowy obwodnicy Gryfina w ciągu drogi krajowej nr 31"* informujemy, że pismem z dnia 05.06.2019 r. nr BMP.RP.6724.1.28.2019.JE (w załączeniu kopia) Gmina Gryfino wyraziła już swoje stanowisko w przedmiotowym temacie, które zostało przez Państwa uwzględnione w przesłanej koncepcji. Jednakże dodatkowo pragnę poinformować co następuje:

a) Gmina Gryfino w roku bieżącym opracuje projekt budowy ścieżki rowerowej w pasie drogi wojewódzkiej nr 120 na odcinku Gryfino – Wełtyń, co należałoby wziąć pod uwagę przy opracowywaniu projektu obwodnicy Gryfina,
b) trwają obecnie uzgodnienia związane z projektowanymi wariantami trasy nowego przebiegu drogi krajowej nr 31 na odcinku węzeł Radziszewo A6/31 – węzeł Gryfino. Wstępnie wybrano wariant włączenia się nowego przebiegi DK31 w projektowany przez Państwa węzeł Gryfino w rejonie drogi wojewódzkiej nr 120 z uwzględnieniem projektowanej z w/w węzła drogi obsługującej teren planowanej strefy usługowo-produkcyjnej,
c) w przedłożonej koncepcji w obrębie włączenia się za m. Gryfino w stary przebieg DK31, projektowana przez Państwa droga po stronie zachodniej wzdłuż planowanej obwodnicy, docelowo może służyć jako skomunikowanie obszaru planowanego cmentarz komunalnego,
d) w zakresie kolizji z przebiegiem sieci i urządzeń na trasie projektowanej obwodnicy, należy wystąpić do gestorów mediów, zarządców dróg, terenów.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
GRYFINO

Mieczysław Sawaryn



Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino
ul. 1 Maja 16, 74-100 Gryfino
+48 91 416 20 11
+48 91 416 27 02

PROJEKTOWANIE | NADZORY | ZASTĘPSTWO INWESTYCYJNE | PROJEKTUJ I BUDUJ
Ul. Sosnowa 6F, 71-468 Szczecin, Tel/fax: 91-4500745, tel: 91-4500577
E-mail: biuro@dim.szczecin.pl, www.dim.szczecin.pl, NIP: 852-060-15-66

Szczecin, dn. 08.07.2019 r.

Urząd Miasta i Gminy w Gryfinie
WPŁYNĘŁO
17.07.2019
Nr 6092

**Urząd Miasta i Gminy Gryfino**
**Wydział Gospodarki Komunalnej**
ul. 1 Maja 16
74-100 Gryfino

DIM - 48/07/KP-DK31/2019

*Temat.: Koncepcja Programowa wraz z dokumentacją związaną z rozpoznaniem podłoża gruntowego dla zadania pn.: "Budowa obwodnicy Gryfina w ciągu drogi krajowej nr 31".*

„DIM" – Pracownia Projektowa Dróg i Mostów w Szczecinie, działając w imieniu i z upoważnienia Inwestora, tj. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie w związku z realizacją koncepcji programowej dla zadania pn.:

***"Budowa obwodnicy Gryfina w ciągu drogi krajowej nr 31".***

zwraca się z prośbą wstępne określenie kolizji oraz wstępne określenie warunków ich likwidacji.

W załączeniu przesyłamy plan sytuacyjny i orientacyjny z prośbą o naniesienie na załączonych mapach przebiegu sieci i urządzeń będących własnością Miasta i Gminy Gryfino.

Prosimy również o informacje o ewentualnych planowanych inwestycjach w obszarze projektowanej drogi krajowej nr 31.

*Z poważaniem*

Pracownia Projektowa Dróg i Mostów
"DIM"
*Ryszard Kowalski*
71-468 Szczecin, ul. Sosnowa 6F
tel./fax 91 4500745, tel. 91 4500577
REGON: 810535978 NIP 852-060-15-66

*Sprawę prowadzi:*

*Marcin Jurewicz tel./fax 91-4500745, tel. 91-4500577, e-mail: gryfino@dim.szczecin.pl*

*Załączniki:*
1. *Plan orientacyjny - 2 egz.*
2. *Plan sytuacyjny - 2 egz.*
3. *Pełnomocnictwo*

Burmistrz Miasta
i Gminy Gryfino

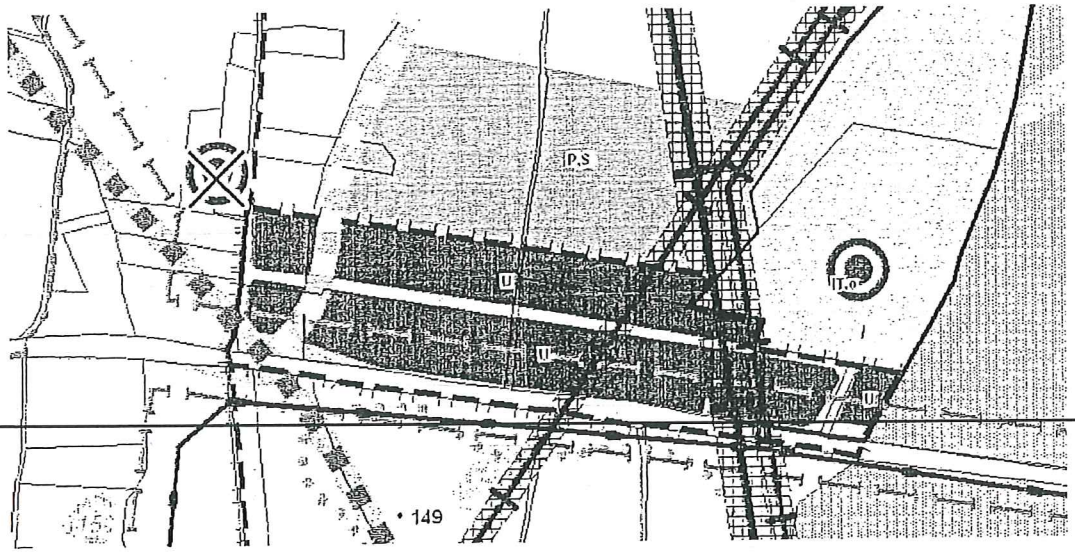
Gryfino, dnia 05.06.2019 r.

BMP.RP.6724.1.28.2019.JE

**Generalna Dyrekcja Dróg**
**Krajowych i Autostrad**
**Oddział w Szczecinie**
**al. Bohaterów Warszawy 33**
**70-340 Szczecin**

Po analizie opracowanej przez Państwa koncepcji programowej dla zadania „Budowa obwodnicy Gryfina w ciągu drogi krajowej nr 31", uprzejmie proszę o wzięcie pod uwagę trzech bardzo istotnych dla mieszkańców Gminy Gryfino zagadnień:

1. Wykonanie skrzyżowania poziomego projektowanej obwodnicy z drogą powiatową – ulicą Armii Krajowej w Gryfinie, z uwagi na potrzebę obsługi komunikacyjnej dwóch dużych, wciąż rozwijających się osiedli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanych przy ul. Jana Pawła II oraz ul. Armii Krajowej, o powierzchni ok. 50 ha każde.
2. Przeanalizowanie wpływu projektowanych rozwiązań w rejonie skrzyżowania obwodnicy z drogą wojewódzką Nr 120, na planowaną w tym rejonie strefę usługowo – produkcyjną. Wskazany teren w części objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (obecnie na etapie zmiany). Zgodnie z opracowywanymi dokumentami planistycznymi, biorącymi pod uwagę potencjał terenu (położenie, uzbrojenie, skomunikowanie), przewidziany jest on pod zabudowę produkcyjną, magazynowo-składową oraz usługową.




3. Uwzględnienie w rozstrzygnięciach projektowych potrzeby skomunikowania obszaru planowanego cmentarza komunalnego w południowej części miasta Gryfina.

Otrzymują:
1. Adresat
2. BMP.RP - aa

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
GRYFINO
Mieczysław Sawaryn

www.gryfino.pl
www.bip.gryfino.pl

Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino
ul. 1 Maja 16, 74-100 Gryfino
+48 91 416 20 11
+48 91 416 27 02
burmistrz@gryfino.pl