

**UCHWAŁA NR XXIII/153/25**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 27 listopada 2025 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Gryfino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta i gminy Gryfino w wysokości:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,26 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,28 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych w granicach administracyjnych miasta Gryfina - 0,66 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych poza granicami administracyjnymi miasta Gryfina - 0,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,13 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,08 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 31,22 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 14,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,31 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych w granicach administracyjnych miasta Gryfina – 10,53 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych poza granicami administracyjnymi miasta Gryfina – 5,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych poza granicami administracyjnymi miasta Gryfina, które uprzednio były zwolnione od podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), w których zaprzestano prowadzenia działalności rolniczej w celu uzyskania świadczenia emerytalnego lub renty z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 2,79 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. Od budowli:

- a) od budowli, z zastrzeżeniem lit. b, - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707).
- b) od budowli związanych z działalnością gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków – 1,1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr IX/72/24 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 7 listopada 2024 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Gryfino.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

**Rafał Guga**



## Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości jest jednym z głównych źródeł dochodów własnych gminy. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych kompetencje do ustalania wysokości stawek tego podatku posiada rada gminy, z tym że nie mogą one przekroczyć stawek maksymalnych określanych corocznie przez Ministra Finansów. Stawki te zostały zwaloryzowane o 4,5 %. W projekcie uchwały przewiduje się wzrost stawek podatku o 3,1 % w stosunku do stawek obecnie obowiązujących. Zmiana wysokości stawek w zakresie podatku od nieruchomości spowoduje wzrost dochodów gminy o ok. 820 000 złotych. W tabeli poniżej zamieszczono zestawienie porównawcze stawek podatku od nieruchomości, obowiązujących w 2025 r. ze stawkami maksymalnymi na 2026 r. oraz stawek proponowanych w projekcie uchwały na 2026 r.

| Przedmioty opodatkowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Stawka obowiązująca w 2025 r. | Stawki maksymalne ustalone przez Ministra Finansów na 2026 r. | Proponowana stawka na 2026 r. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,22 zł                       | 1,45 zł                                                       | 1,26 zł                       |
| grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6,09 zł                       | 7,15 zł                                                       | 6,28 zł                       |
| grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położone w granicach administracyjnych miasta Gryfina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,64 zł                       | 0,77 zł                                                       | 0,66 zł                       |
| grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położone poza granicami administracyjnymi miasta Gryfina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,59 zł                       | 0,77 zł                                                       | 0,61 zł                       |
| grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 4,01 zł                       | 4,72 zł                                                       | 4,13 zł                       |
| budynki mieszkalne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,05 zł                       | 1,25 zł                                                       | 1,08 zł                       |
| budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 30,28 zł                      | 35,53 zł                                                      | 31,22 zł                      |
| budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 14,17 zł                      | 16,64 zł                                                      | 14,61 zł                      |
| budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6,12 zł                       | 7,27 zł                                                       | 6,31 zł                       |
| budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położone w granicach administracyjnych miasta Gryfina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10,21 zł                      | 12,00 zł                                                      | 10,53 zł                      |
| budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położone poza granicami administracyjnymi miasta Gryfina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5,42 zł                       | 12,00 zł                                                      | 5,59 zł                       |
| budynki pozostałe, które uprzednio były zwolnione od podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), w których zaprzestano prowadzenia działalności rolniczej w celu uzyskania świadczenia emerytalnego lub renty z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej                                                                                                                                                                                  | 2,71 zł                       | 12,00 zł                                                      | 2,79 zł                       |