UCHWAŁA NR XXXIV/252/26
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Nowe Czarnowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912, poz. 1688) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912, poz. 1688) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Gryfino, oznaczonej numerem działki 62/2, o powierzchni 0,1020 ha, KW SZ1Y/00038989/7, położonej w **obrębie ewidencyjnym Nowe Czarnowo**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 62/2, o pow. 0,1020 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowe Czarnowo. Dla powyższej działki prowadzona jest Księga Wieczysta KW SZ1Y/00038989/7.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje plan miejscowy, uchwalony Uchwałą nr XX/266/2000 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 czerwca 2000 r., w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino - rejon wsi Krajnik, Krzypnica, Nowe Czarnowo w którym ww. nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem: MR – tereny zabudowy siedliskowej.

Przeznaczona do zbycia nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi lokalnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości. W związku z powyższym Rada Miejska w Gryfinie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Proponowana forma zbycia to przetarg, który ma na celu uzyskania najwyższej ceny a uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2027.

Sporządziła:
A. Walusz