

UCHWAŁA NR XIX/137/25
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej
położonej w obrębie ewidencyjnym Daleszewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 40 ust. 1 pkt 2, ust 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 133/1 o pow. 0,0154 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Daleszewo (KW SZ1Y/00043022/9).

§ 2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich, oznaczonych numerami działek: 133/2, 133/3 i 133/4.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 133/1 o pow. 0,0154 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Daleszewo.

Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino”, uchwalonym przez Radę Miejską Miasta i Gminy Gryfino, uchwałą Nr XL/314/21 z dnia 26 sierpnia 2021 r., teren przedmiotowej działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami towarzyszącymi (symbol MN.2). Powyższa nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej - drogi krajowej nr 31.

Właściciele nieruchomości przyległych tj. właściciele działki nr 133/2 i właściciel działek nr: 133/3, 133/4 złożyli wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości na polepszenie zagospodarowania swoich gruntów. Aby umożliwić wszystkim właścicielom nieruchomości przyległych nabycie gruntu gminnego, poinformowano właścicieli działki o numerze 373/12 o możliwości zakupu nieruchomości. W wyznaczonym terminie właściciele działki nr 373/12 nie złożyli stosownych wniosków.

W świetle powyższego, w celu sprzedaży nieruchomości należy przeprowadzić przetarg ograniczony, który zapewni równe szanse osobom zainteresowanym nabyciem nieruchomości, właścicielom nieruchomości przylegających do działki będącej przedmiotem zbycia.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości. W związku z powyższym Rada Miejska w Gryfinie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana w inny sposób niż tylko jako uzupełnienie jednej z przyległych działek. Opisana nieruchomość jest zbędna Gminie Gryfino a jednocześnie może ona poprawić warunki zagospodarowania jednej z nieruchomości przyległych. Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2025.

Sporządziła:

Anna Walusz