

**UCHWAŁA NR XXIV/194/20
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Gryfino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713) oraz art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.65, poz.284, poz.782)- **uchwala się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w **obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Gryfino**, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (**1.MN, 2.MN, 3.MN**), oznaczonych numerami działek:

- dz. nr **299/5** o pow. **1227 m²**,
- dz. nr **299/6** o pow. **1200 m²**,
- dz. nr **299/7** o pow. **1040 m²**,
- dz. nr **299/15** o pow. **1276 m²**,
- dz. nr **299/16** o pow. **1025 m²**,
- dz. nr **299/17** o pow. **1050 m²**,
- dz. nr **299/18** o pow. **1063 m²**,
- dz. nr **299/23** o pow. **1006 m²**,
- dz. nr **299/24** o pow. **1009 m²**,
- dz. nr **299/25** o pow. **1032 m²**,
- dz. nr **299/26** o pow. **1036 m²**,
- dz. nr **299/27** o pow. **1075 m²**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem działek nr **299/5, 299/6, 299/7, 299/15, 299/16, 299/17, 299/18, 299/23, 299/24, 299/25, 299/26, 299/27**, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Gryfino.

Dla obszaru, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą nr XXII/291/2000 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 21 września 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino – ul. Łączna (dz. nr 137, 138, 139, 140, 141/1 i 141/2 oraz część dz. nr 123 i 142). Ww. działki położone są na terenie oznaczonym symbolem **1.MN, 2.MN, 3.MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**. Na obszarach tych ustala się wysokość nowoprojektowanej zabudowy do 2 kondygnacji, druga kondygnacja wyłącznie w poddaszu użytkowym. Obowiązują dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 30° do 50°. Media niezbędne do realizacji zabudowy przebiegają w ulicy Łącznej.

Proponuję przeznaczyć działki do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cel zgodny z planem miejscowym. Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2020.

Sporządziła:

I. Ziemska-Walczak