

**UCHWAŁA NR XX/144/25**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późniejszymi zmianami<sup>[1]</sup>) - uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem działki 299/18 o pow. 0,1063 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 1, stanowiącej własność Gminy Gryfino, na nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem działki 809 o pow. 0,1305 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Gryfino 4, stanowiącą współwłasność osób fizycznych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

---

<sup>[1]</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 z 2025 r., poz. 1080.

## UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe opisane w § 1 niniejszej uchwały, położone są na terenach, dla których obowiązują zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 299/18 objęta jest zapisami zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino - ul. Łączna (dz. nr 137, 138, 139, 140, 141/1, 141/2 oraz część dz. nr 123 i 1420) uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie Nr XXII/291/2000 z dnia 21.09.2000 r., i oznaczona jest symbolem 2.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 809 objęta jest zapisami zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino - rejon ulicy Armii Krajowej uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie Nr IX/147/03 z dnia 26.06.2003 r., i oznaczona jest symbolem KD - ulica dojazdowa.

Współwłaścicielki działki nr 809 wystąpiły z wnioskiem o dokonanie zamiany działki stanowiącej ich współwłasność, przeznaczonej pod drogę, na działkę nr 299/18 stanowiącą własność Gminy Gryfino.

Zgodnie z zawartymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona numerem 809 wraz z działkami oznaczonymi numerami: 807, 808 i 811/4 stanowiącymi własność Gminy Gryfino, będzie stanowiła wyznaczony planem miejscowym jeden ciąg komunikacyjny dla bezpośrednio przy nim położonych, nieruchomości przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej.

Pozyskanie nieruchomości na mienie gminne umożliwi realizację zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt uchwały.

Sporządziła:

Żaneta Snoch